

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsen	2
Vand Stabilitet	3
Vand Kvaliteten	4
Vorre Vandværk.....	4
Lavt vand tryk	5
Skyllevandsafløb fra Vandværket	6
Fornyelse af vandindvindingstilladelse.....	6
Indgåelse af aftaler med lodsejere indenfor boringsnære beskyttelsesområder.....	8
Kundehenvendelser.....	9
Vandværkspasser.....	9
Bank / Regninger / Økonomi	9
Fremtiden	10

Beretning om det forløbne år

Krajbjerg Vandværk

2020

Michael Pedersen

Bestyrelsen

Sidste "Stiftende Generalforsamling" 27 Feb 2020

Bestyrelsens sammensætning kan findes på hjemmesiden:

<http://www.krajbjergvand.dk/forsyningsomrde14>

Flemming

faestervilhelmsen@mail.dk

+45 30628615

Palle

palle@lb-maskinstation.dk

+45 20739712

Kristen

kristen.nordby@elopak.com

+45 26797939

Peter

Peter.Zeidler@tdcadsl.dk

+45 20235688

Michael

mads.michael.pedersen@hotmail.com

+45 40173900

Primær kontaktperson er Vandværkspasser til 31 December 2020, Flemming Fæster

<http://www.krajbjergvand.dk/forsyningsomrde1>

Folkevalgt revisorpåtegning er:

Karsten Reifenstein

Balshøje 8, Bendstrup, 8540 Hjortshøj

mail@krelteknik.dk

20229715

Lone Møller

Djursvand

Hans Winthers Vej 3, 8400 Ebeltoft

Lkm@djursvand.dk

87527200

Vand Stabilitet

Sag 1: 28-Februar-2020 kl 7:30, Ledningsbrud ved Bendstrupvej 45 & 51

28-Februar-2020 Kl 12:00, vi har en midlertidig løsning

og den endelige løsning bliver lavet mandag 2-Marts-2020 mellem kl 10:00 - 14:00.

2-Marts-2020 Kl 15:00. Problemet løst.

Sag 2: 26-Juni-2020 kl 18:57 (SMS fra elselskabet)

Vi får en masse telefonopkald fra brugere som ikke har vand.

Vi har en strømafbrydelse på en del af Sønderholmvej, hvor vandværket også er forbundet.

26-Juni-2020 kl 20:50. Vandværket kører normal drift.

Sag 3: 3-September-2020 kl 12:51 (SMS fra elselskabet)

Vi har en strømafbrydelse på en del af Sønderholmvej, hvor vandværket også er forbundet.

3-September-2020 kl 14:07 Vandværket kører normal drift.

Sag 4: 30-Oktober-2020 kl 17:10, Vi mangler vand, den ene pumpe kører ikke.

30-Oktober-2020 kl 19:30 Problemet løst

Sag 5: 10-Jan-2021 kl 18:59, Vi mangler vand, Strøm til kompressor.

10-Januar-2021 kl 21:25, Problemet løst.

Sag 6: 13-Jan-2021 kl 14:20, utæt trykluftsslange, ingen påvirkning på vandforsyningen

13-Jan-2021 kl 15:12, Slange skiftet.

Sag 7: 22-Jan-2021 kl 06:20, Alarm 009 Trykpumpe 2&3 Max 13A er slået fra,

Manometeret svinger, slår relæet til og indenfor 20 sekunder er trykket normalt igen, Alarmen annulleres.

Problemet løst.

Sag 8: 27-Jan-2021 kl 14:54, Alarm 006 Høj vandstand. 15:12. Problemet løst.

Sag 9: 01-Feb-2021 kl 22:00, Lavt vandtryk, kompressor har taget tavlen. 23:25. Problemet løst.

02-Feb-2021, vi låner en kompressor til vi får en ny, Djurs vand laver en midlertidig installation.

Konklusion på fejl:

- 1 Ledningsbrud
- 2 Strømafbrydelser
- 1 Grundet besøg af Syddjurs Kommune, Miljø og Klima som har pillet ved kontakterne
- 2 Kompressor og sikringsgruppe
- 1 Defekt trykluftsslange
- 1 Trykpumpe sikringsgruppe
- 1 Operatør fejl

Vand Kvaliteten

Vi har noget rigtig fint vand, som jævnligt bliver testet af eurofin.

Alle resultater kan findes på vedlagte link

<https://data.geus.dk/JupiterWWW/anlaeg.jsp?anlaegid=79483>

Vorre Vandværk

Tidligere bestyrelse har besluttet at undersøge en sammenslutning med Vorre vandværk. I hovedtræk, 50.000 kr. som Vorre betaler for at afkoble sig fra Skødstrup vandværk og 300.000 kr. som betales til Krajbjerg vandværk som så skal forestå tilslutningen samt den fremtidige drift så som rørskader etc.

Det overtagede tilbud fra tidligere bestyrelse lyder på 310.000 kr. (387.500 kr. inklusiv moms)

- Udskiftning af vandledninger af jern til PEL ledninger ca. 340 meter, etc.
- Gravearbejde for nye vandledninger
- Udskiftning af stophaner i Vorre som ikke virker
- Etablering af 1,2 km ny 63 mm ledning fra Bendstrupvej 75 til Krajbjergvej 1

1-Marts-2020. "Michael Pedersen" kontakter Vorre vandværk, (Claus Wissing, Lars Thomsen, Bo Jakobsen). Fortæller dem at "Michael Pedersen" skal undersøge detaljerne før vi kan gå videre.

- Vi har endnu ikke fået rensset filterne og ved derfor ikke hvad vi kan levere af vand
- Vi har fået at vide at Erik Bredholt, Bals mark 5, vil øge svineproduktionen med 20 %, hvilket vil trække mere vand, (1319 m³ - 1822 m³)
- Vi ved at Balshøje 3 i 115m har problemer med vandtrykket med to forbrugere på stikledningen
- Vi ved at Vorre ligger i 112m og har 33 forbrugere/vandure
- Vi ved at vi skal have udvidet vores tilladelse til at udvinde vand fra undergrunden

22-April-2020: "Michael Pedersen" taler med Finn, "brøndborer" om hvorledes dette kan løses og vi kommer frem til følgende:

- Vi skal have en trykstation, hvis vi skal sikre tryk på vandet i Vorre
- Hvis 10 brugere ud af de 33 brugere har hanen fuld åbnet samme tid skal pumpen kunne håndtere 10m³ pr time.
- For at undgå de store trykforskelle når en bruger åbner hanen skal de 1,2km rørledning øges til 90mm, samme tykkelse som vi har til Lindåhøje og Balshøje.
- Pumpen skal helst ikke placeres højere end i 100m for at sikre flow/vand nok ind i pumpen fra Krajbjerg vandværk.
- Det beregnede tryk i 100m for at garantere tryk i Vorre er ca. det samme tryk som Krajbjerg vandværk har i ca. 82,5m højde, 4,2bar.
- Det optimale sted til en trykstation er et sted øst eller vest for Bendstrupvej 92, i 97m's højde.

Med de tilbud vi har fået, dog uden at have en forhåndsftale med lodsejeren om, hvor trykstationen skal stå, kommer dette til at koste et sted mellem 473.000-533.000 kr., (591.250-666.250 kr. inklusiv moms)

[Bendstrupvej 115 kunne overvejes, men det er lidt mere besværligt]

02-Juni-2020 skriver "Michael Pedersen" til Vorre vandværk at vi ikke er interesserede i at modtage 300.000 kr. for så at være ansvarlig for at etablere vand til alle 33 målere samt den fremtidige drift af Vorre vand. På daværende tidpunkt manglede der 163.000 kr. blot for at få Vorre tilsluttet og i drift. "Michael Pedersen" ved ikke hvorfor Vorre vand konstant vender tilbage til at det kun koster Krajbjerg vand 78.000 at tilslutte Vorre vand hvilket kun dækker etablering af 1,2 km 63 mm ledning. Men "Michael Pedersen" har ikke hørt fra Vorre vand siden.

Lavt vand tryk

<http://www.krajbjergvand.dk/upl/website/takstblad1111/KrajbjergVandvrktakstblad2020.pdf>

Balshøje er interessant, da der potentielt kunne komme nogle tilslutninger, så muligheden for en trykstation er undersøgt med henblik på dette.

- Balshøje 1, 4, 5, 6 og 6A, mulige nye kunder, vi har fået en forespørgsel fra nummer 5
- Balshøje 2 har allerede installeret en pumpe for at sikre trykket på vandet
- Balshøje 2, 3, 4, 6, 6A ligger i 113m -115m, kunne mangle tryk uden pumpe
- Balshøje 5 som ligger i 107m burde have tryk nok
- Balshøje 1 i 104m burde have tryk nok, hvis der ikke er en besætning i bygningerne/staldene, ellers kunne rørdiameteren blive et problem fra Balshøje 2 til Balshøje 1.

28-Februar-2020: Morten fra Balshøje 3, Balle, 8530 Hjortshøj, Tlf. 29 46 39 99 kontakter mig første gang i forbindelse med manglede vand og specielt trykket. "Michael Pedersen" lover at kigge på det.

Hvis vores pumpe med 4,2 bar i Krajbjerg vandværk står i 82,5m så vil vi kunne presse vandet op i 125,3m uden tryk. I 115m vil vi kunne levere 1 bar. Der er ca. 1.2 km stikledning fra Esbenvej til Balshøje 3 så hvis der er stort forbrug i nettet samt naboens vandværk på Balshøje 2 også trækker vand er det ikke usandsynligt at vandsøjlen kan falde op til 10m. Det er synliggjort via videoer sendt af Morten.

Evt. implementering af pumpestation kunne ske midt på bakken ved en stenbunke på Ole Moesgård Andersen mark, den ligger i ca. 100m's højde, præcist som anbefalet af brøndborer.

24-Juni-2020: Palle Sørensen, Ole Moesgård Andersen og "Michael Pedersen" mødes ved stenbunken på balshøje og bliver enige om at stedet er det rigtige sted at placere en trykstation. Aftalen bekræftedes med en kold øl.

Budgettet for en trykstation:

- Brønd 24.000 / Pumpe 23.000 / Elselskab 85.000 / Elektriker 10.000 / Tinglysning 1.500

Total 143.500 kr., (179.375 kr. inklusiv moms)

3-Juli-2020: "Michael Pedersen" ringer til Morten på Balshøje 3 og fortæller at Krajbjerg vandværk vil sponsorere 3600,- til en SCALA2 3-45 tryk forøger pumpe som han selv må få monteret, enten selv eller via en autoriseret VVS. Bekræfter aftalen på en efterfølgende e-mail.

SCALA2 3-45 tryk forøger pumpe kan suge ned til 6m hvilket giver os $125-(115-6)= 16m$ delta tryk at arbejde med.

22-August-2020: Er på besøg hos Morten for at se om han er blevet tilfreds med pumpen. Pumpen er monteret i et hjørne af kælderen og er meget lydsvag, et flot stykke arbejde af VVS manden. Pumpen kører kun når der er forbrug og kan ikke høres i stuen. Morten virker meget tilfreds.

Skyllevandsafløb fra Vandværket

Der skylles filter to gange om ugen med ca. $2 \times 2,6m^3$ pr filter i alt $10,4m^3$ vand om ugen. Der kommer til at stå ca. 10cm vand i vandværket ved denne operation.

28-April-2020: Rensningen fra vandværket og ned mod Krajbjerg, "Michael Pedersen" er til stede ved rensningen. Renseudstyret kan ikke nå mere end ca. 100m men der er hul igennem. Problemet med vand i vandværksbygningen er ikke løst.

2-Jun-2020: Lavet ny brønd på afløbsledningen fra vandværk til Krajbjerg, over for Sønderholmvej 32. Problemet med vand i vandværksbygningen er ikke løst.

4-September-2020: Gravet ned til afløbsrør mellem vandværk og branddam. Problemet med vand i vandværksbygningen er ikke løst.

15-September-2020: Monteret højvandslukke i gulv afløb i vandværket. Problemet med vand i vandværksbygningen delvist løst.

5- Oktober-2020. "Michael Pedersen" taler med Tonny, (Djurs vand), om der vil komme nogle krav om bundfældning de kommende år, det er ikke tilfældet, så alle muligheder er åbne.

28-November-2020 Besøg af Marie Louise Dehli, Syddjurs Kommune, Miljø og Klima. Den branddam der ligger i Krajbjerg syd er ikke længere en branddam men en sø på mere end $100m^2$, så der kommer krav om en bundfældestank inden vi må lede vandet videre.

Konklusion: Når vi skal have installeret en bundfældningstank vil vi også kunne regulere vandaflednings hastigheden hvormed vi vil undgå vandtilbageløb i vandværket.

Fornyelse af vandindvindingstilladelse

7-September-2020 e-mail [Marie Louise Dehli](#) Vores vandindvindingstilladelse udløber 31-December-2020, så vi skal have ansøgt en ny tilladelse.

7-September-2020: "Michael Pedersen" udfylder det der er muligt og inddrager Djursvand i de resterende punkter.

1-Oktober-2020: "Michael Pedersen" modtager et oplæg fra Djursvand.

5-Oktober-2020. "Michael Pedersen" sender ansøgningen

28-Oktober-2020. Vi, Flemming Fæster og "Michael Pedersen" har besøg af Marie Louise Dehli og Maria Sandbjerg Nielsen begge fra Syddjurs Kommune, Miljø og Klima, som udfylder et skema og tager en masse billeder.

10-November-2020, yderligere spørgsmål fra Maria Sandbjerg Nielsen

13-November-2020, yderligere spørgsmål fra Maria Sandbjerg Nielsen

19-November-2020, yderligere spørgsmål fra Maria Sandbjerg Nielsen

18-December-2020, Udkast til vandindvindingstilladelse fra Maria Sandbjerg Nielsen

10-Januar-2021, Kommentarer til " Vandindvindings- og udledningstilladelse fra "Michael Pedersen"

14-Januar-2021, Svar på Kommentarer fra Maria Sandbjerg Nielsen

14-Januar-2021, Tilladelse modtaget, gyldig til 15 januar 2051 fra Maria Sandbjerg Nielsen

Indgåelse af aftaler med lodsejere indenfor boringsnære beskyttelsesområder

1-Juli-2020 Brev fra kommunen - Orientering til Vandværket.

Som "Michael Pedersen" har forstået det fra Lars Sørensen, tidligere formand, har både Lars Sørensen og Kåre Lauge Jørgensen været en tur på kommunen sidste år og vi afventer en afgørelsen af sagen som køres af Hans Sønderby, se nedenstående.

<https://ffbg.dk/>

<https://landbrugsavisen.dk/ny-forening-af-landm%C3%A6nd-mod-spr%C3%B8jteforbud-vil-l%C3%A6gge-sag-mod-staten#>

Bag foreningen står omkring 25 landmænd, der har fået juridisk hjælp til at oprette foreningen hos advokat Hans Sønderby fra Sønderby Legal.

"Den her sag er relevant for alt fra fritidslandmanden, til gartnerier og alle der ejer eller forpagter noget jord", siger Bente Andersen, der er planteavlkskonsulent i Skanderborg- og Århusområdet og tilknyttet både Bæredygtigt Landbrug og Foreningen for Reduceret Jordbrug og nu også den nye Foreningen for Bæredygtig Grundvandsbeskyttelse.

Orientering til Vandværket – Indgåelse af aftaler med lodsejere indenfor boringsnære beskyttelsesområder

Efter Syddjurs Kommune i efterår/vinter 2019, holdt en række møder med de almene vandværker og lodsejere om indgåelse af frivillige aftaler indenfor de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), har kommunen arbejdet videre med at risikovurdere de enkelte BNBO'er.

Baggrunden for dette er, at de politiske aftaleparter bag Pesticidstrategi 2017-21 i januar 2019 besluttede, at kommunerne frem til og med 2022 skal gennemgå alle BNBO, med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats mod erhvervsmæssig brug af sprøjtemidler indenfor BNBO.

Hvad betyder det for jeres vandværk?

Risikovurderingen har vist, at Krajbjerg Vandværk har et eller flere BNBO'er, hvor der skal indgås aftale med lodsejer om stop af erhvervsmæssig brug af pesticider. Derfor opfordres vandværket og lodsejere til at indgå frivillige aftaler hurtigst muligt. Ved indgåelse af frivillige aftaler, sikres fleksible og lokale løsninger, hvor parterne er enige om aftalens vilkår.

Har I allerede indgået aftale med lodsejer om pesticidfri arealanvendelse, skal I indsende skriftlig dokumentation herfor. Dette kunne eksempelvis være en underskrevet forpagtningsaftale, en tingbogsudskrift med en servitut eller noget tilsvarende.

Hvis kommunerne ikke når i mål med indgåelse af aftaler indenfor BNBO, inden udgangen af 2022, kan der indføres et totalt sprøjteforbud i BNBO, mod fuld erstatning til lodsejerne.

Hvis vandværket og lodsejere ikke kan nå til enighed om indgåelse af frivillige aftaler, forventer Syddjurs Kommune inden udgangen af 2020 at sende et varsel om påbud til vandværk og lodsejer(e) om, at der skal indgås en aftale om pesticidfri drift i BNBO. Selve påbuddet vil blive sendt først i 2021, med frist i midten af 2021.

Miljø og Klima
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Postadresse

Oktober-2020. "Michael Pedersen" har talt med Kåre Lauge Jørgensen som er indstillet på at lave en aftale som vi vil se på i 2021.

15-Januar-2021. "Michael Pedersen" besøger Kåre, vi aftaler næste møde omkring Juni/Juli 2021.

Kundehenvendelser

Sag 1:

12- maj-2020

Bendstrupvej 81: Bøjning før vandmåler tæt på at knække.

Sag 2:

13-Juli-2020

Sønderholmvej 6, der spørges til hvor hovedhanen sidder.

Sag 3:

5-februar-2021

Djursvand kører ud til Kaløvej 44 for at lukke for hovedhanen.

Sag 4: (flere henvendelser)

Februar-2021

Århusvand har valgt at nedlægge brandhaner, som har medført vandafbrydelser i vores ledningsnet

Vandværkspasser

6-November-2020 Flemming har valgt at fratræde jobbet som vandværkspasser for Krajbjerg vandværk, så vi skal have fundet en alternativ løsning.

6-November-2020 "Michael Pedersen" ringer til Tonny Sædum Frandsen for at få reaktiveret det tilbud som var på bordet tilbage i februar og aftaler et fysisk besøg på Krajbjerg vandværk.

17-November-2020 Flemming Fæster og "Michael Pedersen" mødes med Tonny Sædum Frandsen og Jan True, begge fra Djurs vand på både Krajbjerg vandværk og pumpestationen ved Hårup for at gennemgå opgaverne.

26-November-2020 Modtager tilbud fra Djurs vand. Dette tilbud ligger ca. 30.000 kr. højere om året end den ordning vi har i dag så bestyrelsen ser om der findes alternative løsninger inden der indgås en bindende aftale

30-November-2020 Bestyrelsen undersøger om der findes andre muligheder

14-December-2020 Bestyrelsen kunne ikke finde bedre løsninger så vi går videre med Djursvand

18-December-2020 Skriver kontrakt med Djursvand, med start 1-Januar-2021

1-Januar-2021 Djursvand overtager vandværkspasser rollen og stiller med fire mand som på skift kan servicere Krajbjerg vandværk.

Bank / Regninger / Økonomi

- Bankforbindelse er Rønne Sparekasse
- Regninger bliver betalt af "Michael Pedersen"

- Alle regninger skal godkendes af Palle Sørensen før de bliver betalt
- PBS oversigterne er ændret fra manuelt tilsendte oversigter til elektroniske bilag medio 2020

Fremtiden

1. Vi skal have etableret en bundfældningstank som er nye krav vi skal overholde, (Lov krav).
2. Vi skal have repareret hegnet omkring vandværket, (Lov krav).
3. Vi skal have lavet en aftale med Kåre, " boringsnære beskyttelsesområder", (Lov krav).
4. Vi skal have fjernet kontraventilen i Lindå, (undgå stillestående vand)
5. Vi skal overveje en backup kompressor
6. Vi skal overveje Borehus på boring 2
7. Vi skal overveje Alarm på borehus og hoveddør
8. Vi skal være forberedt på rensning af ren vands tanken om tre år
9. Vi skal være forberedt på et ledningsbrud
10. Vi skal være forberedt på at rykke hurtigt ud for at sikre vandstabiliteten 24-7

Vi kommer nok også til at tale om og diskutere de store sammenslutninger af vandværker i området for at sikre rent drikkevand i fremtiden og minimere prisen for vand generelt. Der tales om et projekt hvor man vil lave brøndboringer i Sofie Amaliegårdskoven hvor man ikke risikerer nedsivning af sprøjtemidler fra landbruget.

Krajbjerg vandværk er som udgangspunkt godt kørende da vi på egen matrikel har to boringer og en nødforsyning til alternativ vand via Hårup, en løsning vi kortvarigt fik brug for i 2020 pga. ledningsbrud.