

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsen	2
Vand Stabilitet	3
Vand Kvaliteten	4
Kontraventilen i nettet fjernet	4
Hegnet omkring vandværket repareret	4
Balshøje	5
Bundfældningstank / Skyllévandsafløb fra Vandværket (Udsat pga. kollapsede brønde)	5
Indgåelse af aftaler med lodsejere indenfor boringsnære beskyttelsesområder BNBO	6
Alarmer Hårup Pumpestation	7
Alarmer Krajbjerg Vandværk (udsat pga. kollapsede brønde).....	7
Kundehenvendelser.....	7
Bank / Regninger / Økonomi	8
Fremtiden	8

Beretning om det forløbne år

Krajbjerg Vandværk

2021

Michael Pedersen

Bestyrelsen

Sidste "Stiftende Generalforsamling" 9 September 2021.

På grund af Corona epidemien havde vi ikke mulighed for at afholde Generalforsamlingen som planlagt 26 februar 2021.

Bestyrelsens sammensætning kan findes på hjemmesiden:

<http://www.krajbjergvand.dk/forsyningsomrde14>

Flemming

faestervilhelmsen@mail.dk

+45 30628615

Palle

palle@lb-maskinstation.dk

+45 20739712

Kristen

kristen.nordby@elopak.com

+45 26797939

Peter

Peter.Zeidler@tdcadsl.dk

+45 20235688

Michael

mads.michael.pedersen@hotmail.com

+45 40173900

Primær kontaktperson som Vandværkspasser er, Jan True, Djurs vand

<http://www.krajbjergvand.dk/forsyningsomrde1>

Folkevalgt revisorpåtegning er:

Karsten Reifenstein

Balshøje 8, Bendstrup, 8540 Hjortshøj

mail@krelteknik.dk

20229715

Regnskab

Djursvand

Hans Winthers Vej 3, 8400 Ebeltoft

Vand Stabilitet

Sag 1: 21 til 26 Februar-2021, Arbejde for Århus Vandværk giver afbrydelser

- 2021-02-26 kl 9:00 - 15:00 Lukket for vandet i Balle og Lindå. Da vi skal have fjernet en Brandhane.
- 2021-02-24 kl 9:00 - 12:00 Lukket for vandet i Bendstrup området. Da vi skal have fjernet en Brandhane.
- 2021-02-21 kl 9:00 - 12:00 Lukket for vandet på Tronkærvej, Nørholtvej og Sortevej, + Bendstrupvej 76. Da vi skal have fjernet Brandhanen ud for Tronkærvej 100.

Sag 2: 29-Marts-2021, Kunden på Bendstrupvej 45 ringer, der står vand i målebrønden. Det gør der tit på denne årstid, men det synker ikke. Palle ser på det efter Påske. Det siver lidt fra begge sider af måleren, det ligner en frostskaide. Dækslet bliver isoleret og skaden udbedret.

Sag 3: April-2021, Kunden på xx92 ringer, der siver vand op af stophanen. Kunden skal til at ligge nye fliser over tilslutningsledningen. Palle flytter måleren og stophanen ud i en målebrønd ved vejen.

Sag 4: 7-Juni-2021, nat/morgen, fejlstrømsrelæet er gået, tanken er tom ca. kl. 6. Omkring 8.00 forventes normal tryk i hele netværket.

Sag 5: 28-Juni-2021, Læk ved Balshøje 2, Palle ser på det. Det forventes udbedret 2021-06-29 og der kan forekomme drift forstyrrelser i området.

Sag 6: 20-Nov-2021, kl 11:00. Brønd nr. 1 er styrtet sammen vi åbner for nødforsyningen fra Hårup.

9-Dec-2021: Rensning af vandværket starter

22-Dec-2021: Vandværket kører normal drift

Sag 7: 24-Jan-2022. Læk ved Lindå Møllevej. Normal drift



Konklusion på fejl i 2021:

- 1 Brandhaner fjernes, (Århus kommune)
- 1 Frost skade
- 1 Slid på stophane
- 1 Ingen alarm på fejlstrømsrelæet, (Alle brugere er ramt).
- 2 Læk i ledningsnettet
- 1 Sammenfald af boring, (Alle brugere er ramt).

Vand Kvaliteten

Vi har noget rigtig fint vand, som jævnligt bliver testet af eurofin.

Alle resultater kan findes på vedlagte link

<https://data.geus.dk/JupiterWWW/anlaeg.jsp?anlaegid=79483>

Kontraventilen i nettet fjernet

1 Marts 2021. Kontra ventil fjernet ved Lindå Møllevej 11 for at undgå stillestående vand og dermed forurening af vandet.

Hegnet omkring vandværket repareret

Udbedret 13 April 2021



Balshøje

Balshøje er interessant, da der potentielt kunne komme nogle tilslutninger, så muligheden for en trykstation er undersøgt med henblik på dette tilbage i 2020. Tre kunder er allerede tilsluttet.

- Balshøje 2 har allerede installeret en lokal pumpe for at sikre trykket på vandet
- Balshøje 3 har allerede installeret en lokal pumpe for at sikre trykket på vandet
- Balshøje 5 som ligger i 107m burde have tryk nok, tilsluttet 22-Juni-2021
- Balshøje 1, 4, 6 og 6A, mulige nye kunder.
- Balshøje 1 der ligger i 104m burde have tryk nok, hvis der ikke er en besætning i bygningerne/staldene, ellers kunne rørdiameteren blive et problem fra Balshøje 3 til Balshøje 1.
- Balshøje 4, 6, 6A ligger i 113m -115m, kunne mangle tryk uden lokal pumpe.

Hvis vores pumpe med 4,2 bar i Krajbjerg vandværk står i 82,5m så vil vi kunne presse vandet op i 125,3m uden tryk. I 115m vil vi kunne levere 1 bar. Der er ca. 1.2 km stikledning fra Esbenvej til toppen af Balshøje så hvis der er stort forbrug i nettet samt naboernes vandværk på Balshøje 2, 3 og 5 også trækker vand er det ikke usandsynligt at vandsøjlen kan falde op til 10m i kortere perioder.

Evt. implementering af pumpestation kunne ske midt på bakken ved en stenbunke på Ole Moesgård Andersen mark, den ligger i ca. 100m's højde, præcist som anbefalet af brøndborer.

24-Juni-2020: Palle Sørensen, Ole Moesgård Andersen og "Michael Pedersen" mødes ved stenbunken på balshøje og bliver enige om at stedet er det rigtige sted at placere en trykstation. Aftalen bekræftedes med en kold øl.

Budgettet for en trykstation:

- Brønd 24.000 / Pumpe 23.000 / Elselskab 85.000 / Elektriker 10.000 / Tinglysning 1.500

Total 143.500 kr. (179.375 kr. inklusiv moms)

Bundfældningstank / Skyllévandsafløb fra Vandværket (Udsat pga. kollapset brønd)

Der skylles filter to til tre gange om ugen. Der kommer til at stå vand i vandværket ved denne operation. (Silhorko ændrede skylningerne fra to til tre gange om ugen den 4 November 2021)

Den fornyede vandindvindingstilladelse kræver at vi skal lade vandet stå i en tank for at udfælde okker. Okker kan være skadeligt for fisk. Når denne løsning er implementeret regner vi med at de lokale oversvømmelser i vandværket forsvinder.

- Tilbud fra lokal entreprenør, 46.575,00 kr. + Moms 11.643,75 kr.
- Tilbud fra lokal elektriker, 23.500,00 kr + Moms 5.875,00 kr.
- I alt 87.593,75 kr.

Indgåelse af aftaler med lodsejere indenfor boringsnære beskyttelsesområder BNBO

1-Juli-2020 Brev fra kommunen - Orientering til Vandværket.

Som "Michael Pedersen" har forstået det fra Lars Sørensen, tidligere formand, har både Lars Sørensen og Kåre Lauge Jørgensen været en tur på kommunen tidligere og afventede en afgørelsen af sagen som køres af Hans Sønderby.

15-Januar-2021. "Michael Pedersen" besøger Kåre, vi aftaler næste møde omkring Juni/Juli 2021.

23-Juni-2021: Taler med Tonny, djursvand for at høre om andre vandværker laver frivillige aftaler. Det gør de ikke endnu, alle venter. Oplægget var en erstatning på 60.000/Ha til landmændene, men Beder-Malling området tog den i retten og beløbet er for Beder-Malling ændret til 110.000/Ha. Hvis er ligger 2,8Ha->3,0Ha som skal være sprøjtefri i planen og vi er ca. 180 medlemmer giver det i området 1.728 -> 1.852 pr tilslutning/medlem et beløb der selvfølgelig skal splittes op i en fast afgift samt en forøget m3 pris på vandet. (Et beløb på 308.000 – 330.000 der skal dækkes).

Jeg, Michael Pedersen, har aftalt med Tonny at tale sammen igen til August for at se på hvad der sker på området og om der måske skal kigges på strategiske sammenlægninger, som udgangspunkt for at se på de muligheder vi har.

28-06-2021: Taler med Kåre som har samme information som jeg har. Kåre har været til mødet med andre landmænd og deres advokat har anbefalet ikke at indgå en frivillig aftale da det lukker landmanden ude for fremtidige bedre løsninger. Jeg, Michael Pedersen, har aftalt at mødes med Kåre igen omkring November/December 2021.

Hvis vi skal lave en ordning så er der to ting vi skal have i baghovedet som vandværk.

1. En tinglysning af jorden vil forbyde sprøjtning i fremtiden på arealet
2. Vi kan få en nedsivning om et år så vi ikke kan benytte vandværket

Med punkt (1) og (2) i baghovedet ville jeg hellere lave en lejeaftale, ned betaling af gælden over mange år, både for at undgå at betale for et areal som vi potentiel ikke må benytte, nedsivning, samt undgå en langsigtet sprøjte klausul på arealet, hvis vandværket alligevel skal nedlægges.

Kontakter derfor syddjurs for at finde ud af om en leje løsning er muligt. Der er det, en sådan aftale skal blot som alle andre frivillige aftaler, " ... aftalen inden den indgås skal indsendes til godkendelse ved Syddjurs...". Men der kom en "lille" krølle på arealet pga. den ændrede vandindvindingstilladelse som vi fik i foråret.

1-November-2021 email fra Anne-Mette Randrup Rasmussen, anmj@syddjurs.dk,

.....da I har fået en ny indvindingstilladelse den 14. januar 2021, så forventes det, at BNBO genberegnes af staten, og kan derfor have et større areal end det, som tidligere har været udpeget i bekendtgørelsen.....

[Se din BNBO — Danske Vandværker \(danskev.dk\)](#)

24-November-2021. Taler med Kåre og forklarer situationen. Vi gør det kort da der ikke ligger en general prissætning på arealet samt arealet nu også er ukendt

Alarmer Hårup Pumpestation

2021-06-08 Alarmerne skal laves om således at de går til Djursvand. Elcon er kontaktet om ændringen, men ifølge Elcon bliver det tidligst omkring eller efter sommerferien Elcon få tid til at lave ændringen, således at nedenstående får alarmerne samt får mulighed for at starte og stoppe pumpen fra deres mobil hvis vi får et udfald på Krajbjerg vandværk, potentielt øge kunde tilfredsheden.

- Jan true 21256277
- Jarno strange 93638233
- Dennis jakobsen 23307967

Kontakt person: Jesper, jdpe@elcon.dk

Alarmer Krajbjerg Vandværk (udsat pga. kollapset brønd)

2021-Efterår Alarmerne skal opdateres til at inkludere alarm fra bundfældningstanken samt fra fejlstrømsanlægget samt omdirigeres således at nedenstående får alarmerne.

- Jan true 21256277
- Jarno strange 93638233
- Dennis jakobsen 23307967

Kontakt person: Bent, b??@elcon.dk

Kundehenvendelser

Sag 1: 10-April-2021, Kunden på Lindåvej 19 skriver om vi har planer om BWT anlæg på vandværket. Det har vi ikke, så kunden går i gang med at etablere et anlæg i hans nye hus som han er ved at bygge.

Sag 2: 23-April-2021, Johnny Neergaard, Balshøje 5, vil tilsluttes.

<http://www.krajbjergvand.dk/upl/website/takstblad1111/2021Takstblad.pdf>

Vanduret planlagt monteret den 22-Juni-2021.

Smeden gravemaskine går i stykker

Var forbi 26-Juni-2021, kun målebrønden mangler?

Sag 3: 28-Juni-2021, Henning Bendstrupvej 81, ringer at han har lavet en aftale med Palle om en skæv samling mellem plastrør og kuglehane som vandværket skal betale.

Sag 4: 28-Juni-2021, Kent Madsen ringer, 25250814, han skriver officielt til Krajbjerg Vandværk om tilslutning og tidspunkt, det bliver omkring August 2021.

Sag 5: 11 august 2021 kaløvej 48 stophane virker ikke, bliver lavet.

Sag 6: 24-Oktober-2021, tilsluttes eller senest når kloakken installeres, Kent Madsen, Lindåvej 19

Sag 7: 18-Oktober-2021, Stophanen på balshøje 114 virker ikke, der er to stophaner på matriklen og hanen bliver lavet 4-November-2021.

Sag 9: 3-Januar-2021, Sønderholmvej 18 skal have en målebrønd ved vejen. Syddjurs har sagen.

Sag 10: Januar-2021, måleraflæsnings relaterede, ca. 12 opkald.

Bank / Regninger / Økonomi

- Bankforbindelse er Rønne Sparekasse
- Regninger bliver betalt af "Michael Pedersen"
- Alle regninger skal godkendes af Palle Sørensen før de bliver betalt
- PBS oversigterne er alle elektroniske bilag

Fremtiden

1. Vi skal have etableret en bundfældningstank som er nye krav vi skal overholde, (Lov krav).
 2. Vi skal have lavet en aftale med Kåre, " boringsnære beskyttelsesområder", (Lov krav).
 3. Vi skal have planlagt udrulning af nye måleure, (Mekaniske eller med fjernaflæsning).
 4. Vi skal overveje genetablering af boring 1
 5. Vi skal overveje en backup kompressor
 6. Vi skal overveje Borehus på boring 2, lige nu vores eneste boring
 7. Vi skal overveje Alarm på borehus og hoveddør, (Som ved Hårup pumpestation)
 8. Vi skal være forberedt på ledningsbrud
 9. Vi skal være forberedt på at rykke hurtigt ud for at sikre vandstabiliteten 24-7
 10. Vi skal diskutere sammenlægninger vs. Egen drift, fordele og ulemper
- 16 September 2021 havde vi et indledende møde om sammenslutning af de "mindre" vandværker i området. Det blev besluttet at vi skulle mødes igen men at vi skulle vide hvad det ville koste at sætte en undersøgelse i gang for vandværkerne.*

Krajbjerg vandværk er som udgangspunkt godt kørende da vi på egen matrikel, indtil november havde to boringer og en nødforsyning til alternativ vand via Hårup, en løsning vi kortvarigt fik brug for i 2020 på grund af et større ledningsbrud samt både i November og December 2021 da brønd 1 faldt sammen.